

Список общего имущества многоквартирного жилого дома, которое принадлежит собственникам квартир и нежилых помещений дома:

- 1 КРЫША ДОМА, ВЕРХНЯЯ ОГРАЖДАЮЩАЯ КОНСТРУКЦИЯ
- 2 СТЕНЫ И ФАСАДЫ ДОМА
- 3 ДЫМОХОДЫ И ВЕНТКАНАЛЫ ЖИЛОГО ДОМА
- 4 ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ (ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И КОММУНИКАЦИИ)
- 5 ЛЕСТНИЧНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ЛЕСТНИЦЫ, ОКНА ПОДЪЕЗДОВ
- 6 ТЕХНИЧЕСКИЙ ПОДВАЛ
- 7 ВХОДНАЯ ГРУППА (ДВЕРЬ, ПАНДУС, КОЗЫРЕК И ДР.)

- 8 СВЕТОТЕХНИЧЕСКОЕ ОБОРУДОВАНИЕ В ПОДЪЕЗДАХ И ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ
- 9 ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ВОДОПРОВОДА, КАНАЛИЗАЦИИ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
- 10 ТЕПЛОУЗЕЛ, НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ, ГРУППОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА ВОДЫ, ТЕПЛОВОЙ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ
- 11 ЛИФТ И ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
- 12 ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ДЫМОУДАЛЕНИЯ И ПОЖАРОТУШЕНИЯ
- 13 ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ (ДОМОФОН)

В случае, когда элементы благоустройства построены (установлены) за счет средств участников совместного домовладения:

- 14 ПАРКОВКИ
- 15 СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
- 16 ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ
- 17 ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА
- 18 КОНТЕЙНЕРНАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ СБОРА МУСОРА



При строительстве многоэтажного дома примерно 90-95% его стоимости составляет стоимость общего имущества (стены, перекрытия, кровля, инженерные коммуникации и т.д. - из списка на плакате).

Стоимость всех вместе взятых квартир в доме составляет не более 10%, при строительстве без отделки - не более 5%. Купив квартиру в многоэтажке (либо приватизировав ее, получив в наследство и т.д.), граждане становятся сообладателями общего имущества - образуется «совместное домовладение».

Квартира отдельно, без общего имущества, существовать не может. Поэтому право владения жилым помещением неразрывно связано с обязанностью сохранения (содержания) общего имущества.



Полноправные люди.
Устойчивые страны.



Kingdom of the Netherlands



КОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ ЛИФТ, ПОДЪЕЗД И КРЫША ВАШЕГО ДОМА?

Публикация разработана в рамках исполнения проекта «Устойчивое развитие региональных жилищных ассоциаций в Республике Беларусь».

Публикация подготовлена к изданию и адаптирована для условий Республики Казахстан в рамках исполнения проекта ПРООН и Правительства РК «Совершенствование системы жилищных отношений для повышения инвестиционной привлекательности и развития малого бизнеса в сфере ЖКХ».

Издано Фондом «Десента» при финансовой поддержке Посольства Нидерландов в Казахстане.